

Số: /STNMT-QLĐĐ

Trà Vinh, ngày tháng 6 năm 2023

V/v thu tiền thuê đất đối với doanh nghiệp
kinh doanh, khai thác, quản lý chợ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh

Ngày 19/5/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 2033/UBND-THNV về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 5 - Quốc hội khóa XV; theo đó Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý đề nghị của cử tri thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang về việc “đề nghị có biện pháp tháo gỡ về thu tiền thuê đất đối với doanh nghiệp kinh doanh, khai thác, quản lý chợ”. Qua rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Tại Phụ lục III Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ thì huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh được xác định là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Tại Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước... Việc miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản được thực hiện theo dự án gắn với việc Nhà nước cho thuê đất mới, chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất, không bao gồm các trường hợp đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh và tái canh vườn cây trên diện tích đất đang được Nhà nước cho thuê.

Tại Điểm b Khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước sau thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại Khoản 2 Điều này, cụ thể như sau: “b) Bảy (7) năm đối với dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn”.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp doanh nghiệp đầu tư kinh doanh, khai thác, quản lý chợ trên địa bàn huyện Cầu Ngang sẽ được xem xét miễn tiền thuê đất theo quy định.

Ngoài ra theo nội dung Báo cáo số 53/BC-ĐĐBQH ngày 11/5/2023 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Trà Vinh có kiến nghị địa phương xem xét giảm

chi phí thuê mặt bằng đối với các hộ kinh doanh nhỏ, lẻ tại các chợ; nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Công Thương và UBND cấp huyện.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ STNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ, Loan.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha